

UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CIĘŻKOWICACH
z dnia2024 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Ciężkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), Rada Miejska w Ciężkowicach, **uchwała** co następuje:

§ 1

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujący sposób i wysokości rocznie:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł od 1 m²** powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,75 zł od 1 ha** powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł od 1 m²** powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,09 zł za 1 m²** powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,44 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,69 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,31 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,10 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o opłatach i podatkach lokalnych.

PROJEKT UCHWAŁY

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ciężkowice.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr LXI/525/23 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ciężkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W CIĘŻKOWICACH

Marcin Szymczyk

Projekt Uchwały: Renata Pocięcha

BURMISTRZ GMINY

mgr Jolita Jarkiewicz-Drąg


K. K. K. K. K.
A PRAWNY
KR-2419

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Rada Miejska winna określić wysokość stawek podatku od nieruchomości, mając na uwadze, iż stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych na 2025 rok ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716).

Rada Miejska zobowiązana jest ustalić stawki podatku dla wszystkich kategorii przedmiotów opodatkowania, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, nawet wówczas gdy w momencie podejmowania uchwały dany przedmiot opodatkowania w gminie nie występuje (np. grunty zajęte na zbiorniki wodne retencyjne, grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji).

Podatek od nieruchomości stanowi znaczącą kwotowo pozycję wśród dochodów własnych gminy. Realizacja zadań własnych gminy oraz utrzymanie ich na odpowiednim poziomie, zwłaszcza tych o znaczeniu społecznym generuje wzrost kosztów, których jednym z podstawowych źródeł finansowania jest podatek od nieruchomości.

Proponowana zmiana stawek podatku zakłada ich wzrost o 7 %, jednakże skutki tych zmian w postaci dodatkowych wpływów do budżetu gminy nie pozostaną bez znaczenia.

Wzrost podatku od nieruchomości na 2025 rok o planowane 7% w stosunku do stawek obowiązujących pozwoli na zwiększenie dochodów do budżetu w ujęciu 3 letnim o kwotę **667.696,65zł**. Jeżeli utrzymamy bieżący stan stawek w podatku od nieruchomości na 2025 rok to planowana kwota wpływu dochodów do budżetu będzie wynosiła **3.179.507,87zł**, natomiast w przypadku zwiększenia stawek o 7% planowany wpływ do budżetu zwiększy się na kwotę **3.402.073,42zł** to jest o kwotę **222.565,55zł rocznie** więcej co zdecydowanie można przeznaczyć na zadania gminy. Oczekiwania mieszkańców gminy Ciężkowice systematycznie rosną, a zatem by je zaspokajać niezbędnym staje się pozyskanie wyższych dochodów.

Pomimo podniesienia stawek w podatku od nieruchomości o planowane 7% stawki URM i tak pozostają dalece niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716).

I tak o 34% (niższe od maksymalnych) są stawki od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej natomiast o 72% (niższe od maksymalnych) są niższe stawki od gruntów pozostałych.

Im większa różnica pomiędzy stawką w podatku od nieruchomości uchwaloną przez Radę Miejską, a stawką maksymalną tym wyższe skutki ponosi Gmina.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U.2024 poz. 1572) skutki uchwalenia stawek niższych niż maksymalne mają wpływ na

PROJEKT UCHWAŁY

wysokość ustalanej dla gminy części wyrównawczej subwencji ogólnej, gdyż są zaliczane do dochodów podatkowych gminy.

W związku z powyższym proponuje się wzrost stawek w podatku od nieruchomości na terenie gminy Ciężkowice na 2025 rok o 7% wskaźnik.

Stawka podatku od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o opłatach i podatkach lokalnych - pozostaje na wskazanym ustawowym poziomie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

SKARBNIK GMINY

mgr Dorothea Popiela