

UCHWAŁA NR/...../25

RADY MIEJSKIEJ W CIĘŻKOWICACH

z dnia2025

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu budynku użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §10 ust. 3 uchwały nr XIX/180/09 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Ciężkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy oraz przedłużenie umowy najmu budynku użytkowego w miejscowości Pławna oznaczonego numerem porządkowym 22A, o powierzchni 130 m² wraz z przyległym terenem o łącznej powierzchni 64 m², posadowionymi na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 139 objęta księgą wieczystą nr TR2T/00071429/4, i pozostająca własnością Gminy Ciężkowice, celem prowadzenia działalności gospodarczej, cukierni, przez przedsiębiorstwo „Gocha” Małgorzata Olechny, (dotychczasowego najemcę) do dnia 31 grudnia 2034r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ciężkowice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY

mgr Jowita Jurkiewicz-Drąg

RADCA PRAWNY

Izabella Płonowska-Drąg
KR. 1502

Uzasadnienie

W dniu 25 lutego 2025 do Urzędu Gminy w Ciężkowicach wpłynęło podanie Pani Małgorzaty Olechny prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Gocha”, z siedzibą w Pławnej, dotyczące przedłużenia umowy najmu budynku użytkowego usytuowanego na działce nr 139 w miejscowości Pławna, na okres co najmniej 9 lat.

Wskazać należy, że Pani Małgorzata Olechny jest wieloletnim najemcą, bowiem pierwszą umowę podpisała w 2001 r., i najem kontynuuje po dzień dzisiejszy.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

