

Uchwała nr .../2025

Rady Miejskiej w Ciężkowicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz § 8 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XIX/180/09 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miejska w Ciężkowicach uchwala się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 698/2, położoną w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą nr TR2T/00100493/6, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 699 położonej w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą TR2T/00220881/0 w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

§ 2.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem oszacowanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ciężkowice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ciężkowicach

K. pr. Grabella Piotrowska-Mucha

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które podlega obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Właściciel działki ew. nr 699 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 698/2 do drogi publicznej.

Ustanowienie służebności pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie nieruchomości.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zasadnym jest więc przychylenie się do wniosku i ustanowienie służebności gruntowej umożliwiającej komunikację z drogą publiczną.



BURMISTRZ GMINY



mgr Jowita Jurkiewicz-Drąg

