

UCHWAŁA Nr/...../25
Rady Miejskiej w Ciężkowicach
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 3 Uchwały Nr XIX/180/09 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Ciężkowicach **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciężkowice, oznaczonej jako:

- działka ewidencyjna nr [1173/6] o powierzchni [1,5503 ha], położona w obrębie Jastrzębia,

na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – wobec których prawo własności wykonuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Gromnik, położone w obrębie oznaczone jako:

- działka nr [914/24] o pow. [0,0278 ha] w miejscowości Ciężkowice,
- działka nr [914/25] o pow. [0,0020 ha] w miejscowości Ciężkowice,
- działka nr [1313/14] o pow. [0,0064 ha] w miejscowości Jastrzębia,
- działka nr [1313/15] o pow. [0,0348 ha] w miejscowości Jastrzębia,
- działka nr [1380] o pow. [0,03 ha] w miejscowości Jastrzębia,
- działka nr [1381] o pow. [0,02 ha] w miejscowości Jastrzębia,
- działka nr [585/3] o pow. [0,02 ha] w miejscowości Jastrzębia,
- działka nr [585/4] o pow. [0,01 ha] w miejscowości Jastrzębia,
- działka nr [199/3] o pow. [0,0791 ha] w miejscowości Kąsna Dolna,

- działka nr [199/4] o pow. [0,0139 ha] w miejscowości Kąsna Dolna,
- działka nr [151/1] o pow. [0,04 ha] w miejscowości Kąsna Górna
- działka nr [340/4] o pow. [0,1328 ha] w miejscowości Kąsna Górna,
- działka nr [340/1] o pow. [0,24 ha] w miejscowości Kąsna Górna,
- działka nr [349/2] o pow. [0,0265 ha] w miejscowości Kipszna,
- działka nr [256/9] o pow. [0,0155 ha] w miejscowości Pławna,
- działka nr [363/1] o pow. [0,0045 ha] w miejscowości Siekierzyna
- działka nr [640/3] o pow. [0,0197 ha] w miejscowości Siekierzyna,
- działka nr [641/1] o pow. [0,20 ha] w miejscowości Siekierzyna,
- działka nr [652] o pow. [0,01 ha] w miejscowości Siekierzyna,
- działka nr [113/2] o pow. [0,0444 ha] w miejscowości Tursko,
- działka nr [114/4] o pow. [0,0409 ha] w miejscowości Tursko,
- działka nr [170/2] o pow. [0,1347 ha] w miejscowości Tursko,
- działka nr [171/4] o pow. [0,0354 ha] w miejscowości Tursko,
- działka nr [171/5] o pow. [0,0277 ha] w miejscowości Tursko,
- działka nr [171/6] o pow. [0,1044 ha] w miejscowości Tursko,
- działka nr [171/7] o pow. [0,0589 ha] w miejscowości Tursko,
- działka nr [172/2] o pow. [0,0557 ha] w miejscowości Tursko,
- działka nr [173/2] o pow. [0,0655 ha] w miejscowości Tursko

o łącznej powierzchni 1,5006 ha, które są zajęte pod drogę wykorzystywane jako część infrastruktury drogowej gminy.

§ 2.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana po dokonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ciężkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Ciężkowicach

r. p. p. *Grabella Piotrowa Mudy*

UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego gruntów wykorzystywanych jako drogi. Część dróg gminnych przebiega przez nieruchomości formalnie należące do Skarbu Państwa – w zarządzie Lasów Państwowych, co utrudnia prawidłowe gospodarowanie tymi terenami, prowadzenie inwestycji drogowych oraz formalne uzyskanie tytułu prawnego do zarządzania drogami.


W zamian za grunty leśne zajęte pod drogi, Gmina Ciężkowice przekaże na rzecz Skarbu Państwa – wobec których prawo własności wykonuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Gromnik działkę nr 1173/6, która ma wartość przyrodniczą, gospodarczą i może zostać włączona do zasobu Lasów Państwowych.

Zamiana pozwoli na:

- uregulowanie stanu prawnego gruntów pod drogami,
- umożliwienie gminie realizacji inwestycji infrastrukturalnych (np. przebudowa, modernizacja, odwodnienie drogi),
- przekazanie Lasom Państwowym gruntu bardziej przydatnego gospodarczo,

Zamiana będzie dokonana na podstawie wycen rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne do dalszego procedowania zamiany.



BURMISTRZ GMINY

mgr Jowita Jurkiewicz-Drag