

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W CIĘŻKOWICACH

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność
Gminy Ciężkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 2 Uchwały Nr XIX/180/09 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Ciężkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości pozostających własnością Gminy Ciężkowice, położonych w miejscowości Ciężkowice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 913/3 (pow. 0,0537 ha), 992/16 (pow. 0,0052 ha), 992/18 (pow. 0,0073), 992/19 (pow. 0,0057 ha) o łącznej powierzchni 0,071 ha, objętych księgą wieczystą nr TR2T/00036069/5, TR2T/00100493/6 prowadzonych przez IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie z siedzibą w Tuchowie.

§ 2. Nieruchomości opisane w §1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ciężkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ciężkowicach

Marcin Szymczyk

RADCA PRAWNY

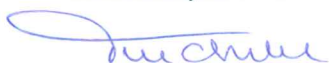
Isabella Piętkowska-Mruk
KIX-1502

BURMISTRZ GMINY

mgr Jolanta Jurkiewicz-Drąg

Uzasadnienie:

Z wnioskiem o nabycie działek nr 913/3, 992/16, 992/18, 992/¹⁸ położonych w Ciężkowicach, wystąpił właściciel sąsiedniej nieruchomości, w celu powiększenia oraz racjonalnego zagospodarowania prowadzonego przez siebie gospodarstwa rolnego. Należy podkreślić, że działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 913/3 położona w Ciężkowicach od kilku lat pozostaje w dzierżawie wnioskodawcy, który wykorzystuje ją zgodnie z przeznaczeniem i należycie utrzymuje. Jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym pozwoli na kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania, poprawi warunki zagospodarowania jego nieruchomości sąsiednich. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym należy uznać za uzasadnione i zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki mieniem komunalnym.



BURMISTRZ GMINY

mgr Jolita Jurkiewicz-Drag

