

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/...../25

Rady Miejskiej w Ciężkowicach

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 3 Uchwały Nr XIX/180/09 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Ciężkowicach **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciężkowice, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 312/7 o powierzchni 0,87 ha, położonej w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą nr TR2T/00039254/0, na nieruchomości stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Pana Jezusa Miłosiernego i św. Andrzeja Apostoła, oznaczone jako działki nr 687/18 o pow. 1,15 ha oraz 687/11 o pow. 0,18 ha położone w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą nr TR2T/00212607/7 przeznaczone na cele publiczne związane z powiększeniem cmentarza komunalnego.

§ 2.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku różnicy wartości stroną zobowiązaną do dopłaty będzie podmiot, którego nieruchomość przedstawia wartość niższą.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ciężkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Ciężkowicach

RADCA PRAWNY

Izabella Piotrowska-Mruk
KK-1502

BURMISTRZ GMINY

mgr Jolita Jurkiewicz-Dług

UZASADNIENIE

Cmentarz komunalny położony w miejscowości Ciężkowice, stanowiący własność Gminy Ciężkowice, znajduje się w stanie niemal całkowitego wyczerpania dostępnych miejsc pochówku. Analiza dostępnych terenów wykazała, że jedyne nieruchomości umożliwiające racjonalne i funkcjonalne powiększenie cmentarza to sąsiadujące z nim działki nr 687/18 i 687/11, stanowiące własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Pana Jezusa Miłosiernego i św. Andrzeja Apostoła w Ciężkowicach.

Z uwagi na konieczność zapewnienia mieszkańcom gminy miejsc pochówku, będącą obowiązkiem gminy wynikającą z zadań własnych w zakresie utrzymania cmentarzy komunalnych, zasadne stało się podjęcie działań zmierzających do pozyskania wskazanego terenu.

Podstawę dokonania zamiany stanowi art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który umożliwia zamianę nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego, a innymi podmiotami bez konieczności przeprowadzania przetargu.

Na dzień podjęcia niniejszej uchwały nie zostały jeszcze sporządzone operaty szacunkowe określające wartość zamienianych nieruchomości. Po ich wykonaniu możliwe będzie ustalenie, czy wartości te są zbliżone, czy też występuje różnica wymagająca wyrównania. Ewentualna dopłata zostanie ustalona po sporządzeniu operatów szacunkowych i zastosowana wyłącznie w przypadku stwierdzenia różnicy wartości nieruchomości.

Przeprowadzenie zamiany gruntów pozwoli na:

- zapewnienie ciągłości funkcjonowania cmentarza komunalnego,
- stworzenie nowych miejsc pochówku,
- realizację zadania własnego gminy,
- uporządkowanie ładu przestrzennego w sąsiedztwie istniejącego cmentarza.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do wszczęcia dalszych czynności formalnoprawnych, w tym sporządzenia operatów szacunkowych oraz przygotowania i zawarcia aktu notarialnego.

Trudny-Światek



