

Uchwała nr .../2026

Rady Miejskiej w Ciężkowicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz § 8 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XIX/180/09 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miejska w Ciężkowicach uchwala się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 225, położoną w miejscowości Ostrusza, gmina Ciężkowice dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą nr TR2T/00210464/8, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 358 położonej w miejscowości Ostrusza, gmina Ciężkowice, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą TR2T/00209627/9 w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

§ 2.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem oszacowanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ciężkowice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Ciężkowicach

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 358, położonej w miejscowości Ostrusza, gmina Ciężkowice, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 225, stanowiącą własność Gminy Ciężkowice.

Ustanowienie służebności jest niezbędne w celu zapewnienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 358 dostępu do drogi publicznej. Planowany przebieg służebności obejmuje część działki nr 225 i został określony w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. obciążania nieruchomości. Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Zgodnie z obowiązującymi w Gminie Ciężkowice zasadami gospodarowania nieruchomościami, określonymi w Uchwale Nr XIX/180/09 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 30 grudnia 2008 r., ustanowienie służebności nastąpi za odpłatnością. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności zostanie określone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i będzie miało charakter jednorazowy.

Ustanowienie przedmiotowej służebności nie spowoduje ograniczenia możliwości korzystania z nieruchomości gminnej w stopniu uniemożliwiającym realizację zadań własnych gminy, natomiast umożliwi właścicielowi nieruchomości władnącej prawidłowe korzystanie z niej poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Marzena Truchan-Szostek
mgr Marzena Truchan-Szostek
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej



