

UCHWAŁA Nr/...../26

Rady Miejskiej w Ciężkowicach

z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 7 ust. 3 Uchwały Nr XIX/180/09 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Ciężkowicach **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciężkowice, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr [639/2] o powierzchni [0,0040 ha], położonej w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą nr TR2T/00040342/4, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr [937/5] o pow. [0,0072 ha] położoną w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą nr TR2T/00053814/8 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ciężkowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Ciężkowicach

RADCA PRAWNY

Izabella Piotrowska-Mruk
KR-1502

BURMISTRZ GMINY

mgr Jowita Jurkiewicz-Drąg

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 639/2 o powierzchni 0,0040 ha położonej w miejscowości Ciężkowice, stanowiącej własność Gminy Ciężkowice, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 937/5 o powierzchni 0,0072 ha, położoną w miejscowości Ciężkowice, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Pozyskanie działki nr 937/5 jest niezbędne do realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej, która zapewni właściwy dostęp do nieruchomości oraz prawidłowe funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Właściciel działki nr 937/5 nie wyraził zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy, deklarując jednocześnie gotowość jej zbycia w drodze zamiany na nieruchomość gminną. W związku z powyższym zamiana nieruchomości stanowi racjonalny i gospodarczo uzasadniony sposób pozyskania gruntu niezbędnego do realizacji zadania własnego Gminy.

Dokonanie zamiany umożliwi pozyskanie terenu koniecznego do budowy drogi gminnej, zapewniającej właściwą dostępność komunikacyjną dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a tym samym przyczyni się do rozwoju infrastruktury technicznej i mieszkaniowej na terenie Gminy.

Mając na uwadze konieczność realizacji inwestycji drogowej oraz zapewnienia obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy wielorodzinnej, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Trachon-Surkle