

UCHWAŁA Nr/...../26

Rady Miejskiej w Ciężkowicach

z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 3 Uchwały Nr XIX/180/08 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Ciężkowicach **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciężkowice, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1161/2 o powierzchni 0,0522 ha oraz nr 1161/4 o powierzchni 0,0064 ha, położonych w miejscowości Zborowice, gmina Ciężkowice dla których Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą nr TR2T/00209175/5, na nieruchomości oznaczone jako działki nr 1160/4 o pow. 0,0480 ha oraz nr 1160/7 o powierzchni 0,0336 ha, położone w miejscowości Zborowice, gmina Ciężkowice dla których Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą nr TR2T/00036387/0 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ciężkowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

RADCA PRAWNY

Izabella Piotrowska-Mruk
KR.1502

BURMISTRZ GMINY

mgr Jowita Jurkiewicz-Dług

Rady Miejskiej w Ciężkowicach

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ciężkowice a osobą fizyczną.

Zamiana obejmuje nieruchomości stanowiące własność Gminy Ciężkowice, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1161/2 i 1161/4, położone w miejscowości Zborowice, na nieruchomości oznaczone jako działki nr 1160/4 i 1160/7, stanowiące własność osoby fizycznej.

Konieczność dokonania zamiany wynika z potrzeby uregulowania stanu prawnego pasa drogowego zgodnie z jego faktycznym przebiegiem w terenie. Obecnie użytkowana droga przebiega przez działki stanowiące własność osoby fizycznej, natomiast działki gminne nr 1161/2 i 1161/4 stanowią pozostałość po dawnym przebiegu drogi (starodroże), która nie jest obecnie wykorzystywana jako droga i nie pełni funkcji komunikacyjnej.

Dokonanie zamiany pozwoli na dostosowanie stanu prawnego do istniejącego sposobu użytkowania nieruchomości, zapewni Gminie tytuł prawny do gruntów zajętych pod istniejącą drogę oraz umożliwi prawidłowe wykonywanie obowiązków związanych z utrzymaniem i zarządzaniem drogą. Jednocześnie osoba fizyczna nabędzie własność nieruchomości gminnych, które nie są wykorzystywane na cele publiczne i pozostają poza faktycznym przebiegiem drogi.

Zamiana nieruchomości stanowi racjonalny sposób uregulowania stanu własnościowego, jest zgodna z interesem Gminy Ciężkowice oraz zasadami prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Tomasz Szwed